

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d.

06 OCT 2011

no.

2011-16306

Mij bekend,

Hoofd Afdeling Veiligheid

## BIJLAGE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de op 6 oktober 2011 geweigerde omgevingsvergunning met zaaknummer 2011-016306 voor het plaatsen van een antenne topbuis op het flatgebouw op het perceel Troelstrastraat 66 te Katwijk.

## Het bouwen van een bouwwerk

### Overwegingen

#### 1. Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, lid 1, onder c, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Hoornes', op grond waarvan op het perceel de bestemming 'Wonen' rust.

Op grond van artikel 15, lid 2.1, onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan bedraagt de goot- en bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 14 meter. Op grond van artikel 21, lid 1, onder b van de voorschriften mogen bouwgrenzen niet zijnde bestemmingsgrenzen, in afwijking van de aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 meter bedraagt. Op grond van artikel 1, onder 1.74, van de voorschriften, voor zover thans van belang, is een ondergeschikt bouwdeel een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een antenne. De aangevraagde antenne is als een ondergeschikt bouwdeel als hier bedoeld aan te merken. Het hoofdgebouw heeft een hoogte van 14 meter en de gevraagde antenne topbuis heeft een hoogte van 10 meter en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Gelet op artikel 2.10, lid 1, onder c, van de Wabo moet de omgevingsvergunning om die reden in beginsel te worden geweigerd.

Op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wabo wordt in gevallen als bedoeld in lid 1, onder c, de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien het niet mogelijk is om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij willen ten behoeve van het bouwplan niet van het bestemmingsplan afwijken, omdat het bouwplan uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is. De hoogte van de antenne ten opzichte van de hoogte van het hoofdgebouw is niet in verhouding, waardoor de antenne geen ondergeschikt karakter heeft. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze antenne toe te staan, ontstaat echter mogelijke precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving dan bij een enkele aanvraag het geval zou zijn. Dit plan levert daarom een aantasting op van de beeldkwaliteit van de wijk.

Nu wij gezien het vorenstaande niet bereid zijn om van het bestemmingsplan af te wijken, blijft het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan, zodat de omgevingsvergunning dient te worden geweigerd.